



COMUNE DI PONTE NIZZA

PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 22 Reg. Del.

N. Reg. Pubb.

Oggetto: Quantificazione dei valori delle aree fabbricabili ai fini del potere di accertamento dell' I.M.U. da parte del Comune per l'anno 2012.

Omissis...

D E L I B E R A

- ☐ di procedere alla quantificazione dei valori in comune commercio per metro quadrato di superficie delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento dell'I.M.U. da parte del Comune per l'anno 2012 come indicato nella tabella di seguito riportata:

PONTE NIZZA CAPOLUOGO:

- aree residenziali ad edificazione per singolo lotto, ovvero con piano attuativo approvato: Euro 30,00/mq
- aree residenziali ad edificazione previo piano di lottizzazione: Euro 12,00/mq

RESTO DEL TERRITORIO COMUNALE

- aree residenziali ad edificazione per singolo lotto ovvero con piano attuativo approvato: Euro 20,00/mq
- aree residenziali ad edificazione previo piano di lottizzazione: Euro 10,00/mq

AREE PER INSEDIAMENTI A PREVALENZA PRODUTTIVA

- aree ad edificazione per singolo lotto ovvero con piano attuativo approvato: Euro 20,00/mq
- aree ad edificazione previo piano di lottizzazione: Euro 10,00/mq

- di dare atto che, ferma la regola stabilita dal decreto legislativo 504/92 secondo il quale il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, la presente non può avere altro effetto che quello di una delimitazione del potere di accertamento da parte del Comune che si obbliga a ritenere congruo il valore dichiarato dal contribuente in misura non inferiore ai valori sopra stabiliti;
omissis...